

ÉDIFICE TRITÓN

Immeuble de construction récente situé dans le quartier de Poblenou à Barcelone, sur le Passeig Calvell en front de mer, devant le Parc de la Mar Bella qui recouvre la rocade du Littoral.

À 200 m de la plage, de la base nautique et du complexe sportif municipal de la Mar Bella.

Au beau milieu des deux grands ports de plaisance de la ville : à 1 300 m du Port olympique et à 1 800 m du Port du Forum.

À proximité du centre du quartier du Poblenou et de son marché, et au cœur du district technologique 22@ de Barcelone.

ESPACES INTÉRIEURS :

- Logements séparés par un mur antibruit en brique protégeant contre un niveau sonore de 50 décibels.
- Parquet au sol en frêne naturel dans les chambres et séjours
- Menuiserie intérieure avec finitions laquées
- Climatisation avec pompe à chaleur air-air
- Eau chaude à usage domestique préchauffée à l'aide de capteurs solaires en forme de tubes en verre et thermoaccumulateurs électriques individuels
- Menuiserie en aluminium à rupture de pont thermique. Double vitrage avec chambre à air. Complète isolation thermique et acoustique.

ESPACES EXTÉRIEURS :

- Façade ventilée en aluminium (dans l'ensemble du bâtiment)
- Façade en gré émaillé par cuisson à haute température (côté rue Perelló)
- Façade avec placage en granit naturel (rez-de-chaussée du bâtiment)

SÉCURITÉ :

- Service de conciergerie avec caméras de surveillance
- Visiophone
- Porte d'accès aux logements sécurisée, avec serrure à trois points de fermeture.



PISCINE :

- Parties communes sur le toit-terrace, au 5e étage avec piscines, douches et solarium

PARKING ET CELLIERS :

- Parking souterrain
- Celliers individuels

TÉLÉCOMMUNICATIONS :

- Téléphone
- TNT
- Wi-Fi

CUISINE :

- Ouverte sur le séjour et entièrement équipé
- Armoires de la marque Santos
- Appareils électroménagers encastrés : réfrigérateur, congélateur, four, plaque vitrocéramique, extracteur de fumée et lave-vaisselle
- Sol en céramique émaillée
- Revêtement mural en Silestone

SALLE DE BAINS :

- Sol en céramique émaillée
- Revêtement mural en céramique
- Sanitaires en porcelaine vitrifiée
- Baignoires en acrylique
- Douches avec paroi en verre
- Lave-linge/sèche-linge encastré avec tuyau d'aération

MOBILIER :

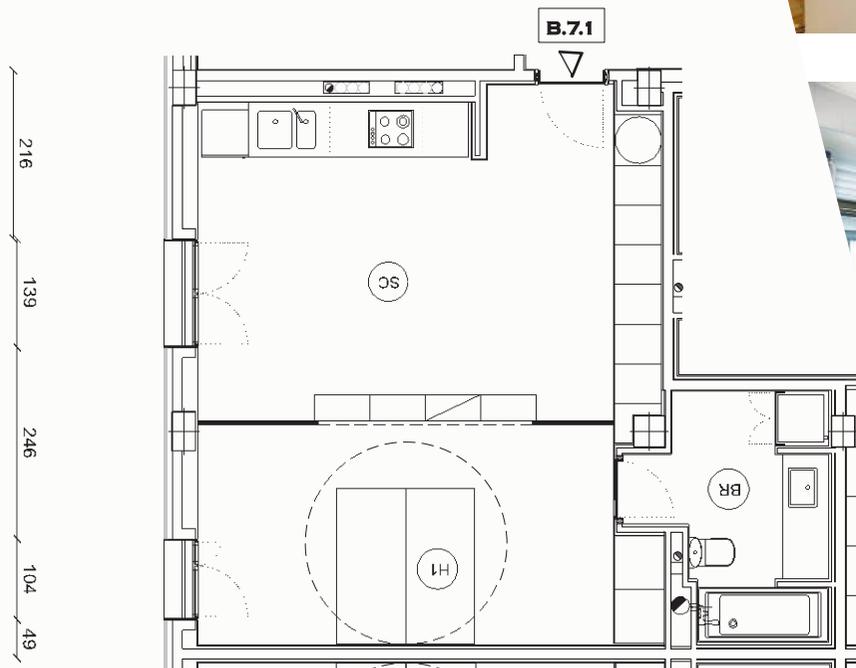
- Appartements entièrement meublés et équipés et également disponibles en version non meublés.



B71

1 CHAMBRE / 1 SALLE
DE BAINS

PLANS ET PHOTOS APPARTEMENT TÉMOIN. VEUILLEZ NOUS
CONSULTER POUR D'AUTRES AGENCEMENTS

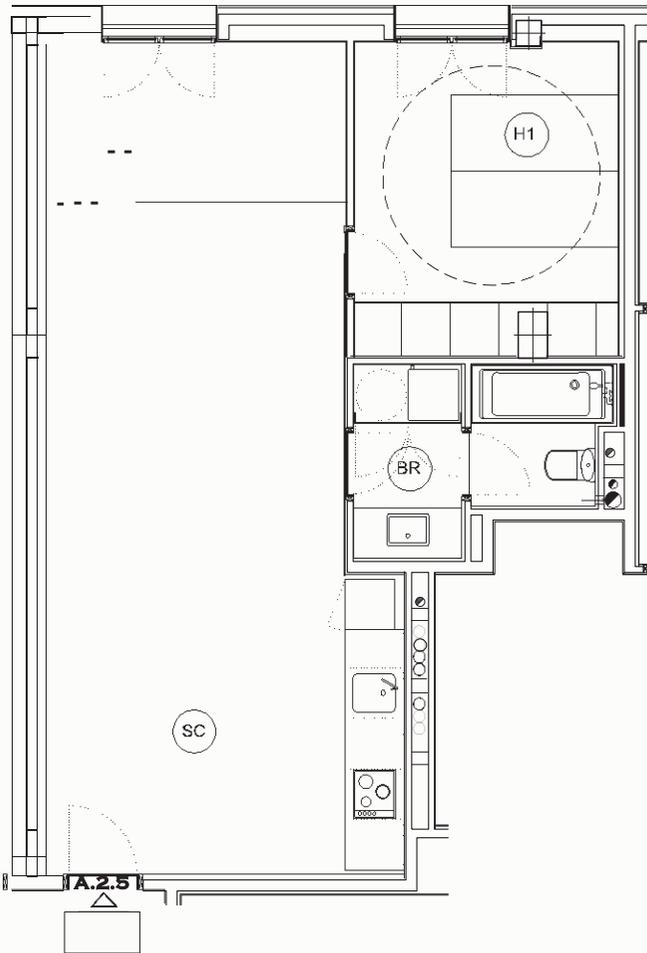


A25

2 CHAMBRES / 1 SALLE DE BAINS

**PLANS ET PHOTOS APPARTEMENT TÉMOIN. VEUILLEZ NOUS
CONSULTER POUR D'AUTRES AGENCEMENTS**

83 139 211 139 148



A26

3 CHAMBRES / 2 SALLES DE BAINS

**PLANS ET PHOTOS APPARTEMENT TÉMOIN. VEUILLEZ NOUS
CONSULTER POUR D'AUTRES AGENCEMENTS**

