

## EDIFICIO TRITÓN

Edificio de nueva construcción situado en el Paseo de Calvell, en el barrio del Poblenou, en Barcelona, en primera línea de mar, delante del Parque de la Mar Bella, que cubre la Ronda del Litoral.

A 200 metros de la playa, de la Base Náutica y del Polideportivo Municipal de la Mar Bella.

En medio de los dos grandes puertos deportivos de la ciudad: a 1.300 metros del Puerto Olímpico y a 1.800 del Puerto del Forum.

Junto al núcleo antiguo del Poblenou y de su mercado, y en plena zona de influencia del distrito tecnológico 22@ de Barcelona.

### INTERIORES:

- Mediana entre viviendas en pared de tocho acústico 50 decibelios
- Pavimento de parquet de fresno natural en las habitaciones y en salas de estar
- Carpintería interior semi lacada
- Climatización por bomba de calor aire-aire
- Agua caliente sanitaria pre-calentada con captadores solares de tubos de vidrio y termo-acumuladores eléctricos individuales
- Venatanas con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico. Doble vidrio con cámara de aire. Total aislamiento térmico y acústico.

### EXTERIORES:

- Fachada ventilada de aluminio (Edificio en general)
- Fachada de gres esmaltado a fuego a alta temperatura (c/ Perelló)
- Fachada aplacada de granito natural (Planta baja edificio)

### SEGURIDAD:

- Servicio de conserjería con vídeo vigilancia
- Vídeo-portero
- Puerta de entrada a las viviendas de seguridad, con tres puntos de fijación.



## PISCINA:

- Cubierta jardín con piscinas comunitarias, duchas y solárium en la quinta planta

## PARKING Y TRASTEROS:

- Plazas de parking interiores
- Trasteros individuales

## TELECOMUNICACIONES:

- Teléfono
- TDT
- Wifi

## COCINAS:

- Abiertas a la sala de estar y totalmente equipadas
- Armarios de la casa Santos
- Electrodomésticos integrados: nevera, congelador, horno, cocina vitrocerámica, campana extractora de humos y lavaplatos
- Pavimento de cerámica vidriada
- Revestimiento de Silestone

## BAÑOS:

- Pavimento de cerámica vidriada
- Revestimiento de cerámica
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
- Bañeras acrílicas
- Duchas con mampara de vidrio
- Lavadora/secadora de ropa integrada con conducto de ventilación

## MOBILIARIO:

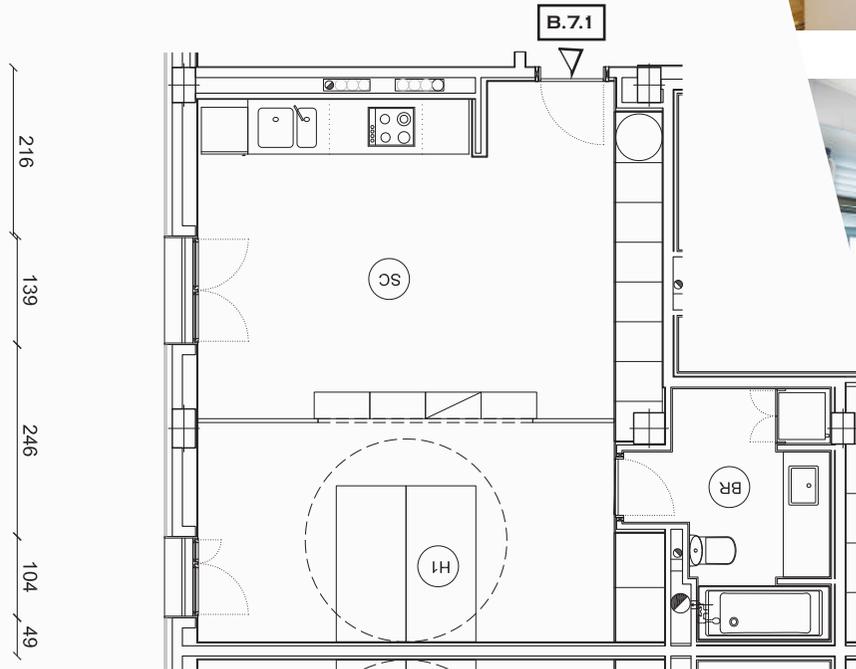
- Posibilidad de pisos sin muebles o completamente amueblados y equipados.



# B71

1 HABITACIÓN/ 1 BAÑO

PLANOS Y FOTOS PISO TIPO. CONSULTAR OTRAS DISTRIBUCIONES

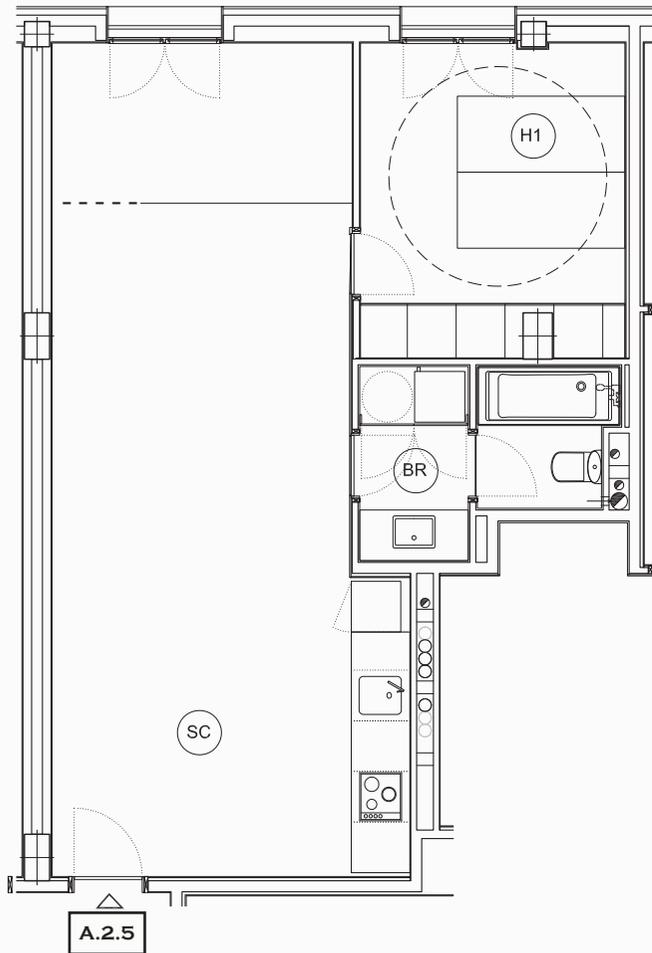


# A25

2 HABITACIONES / 1 BAÑO

PLANOS Y FOTOS PISO TIPO. CONSULTAR OTRAS DISTRIBUCIONES

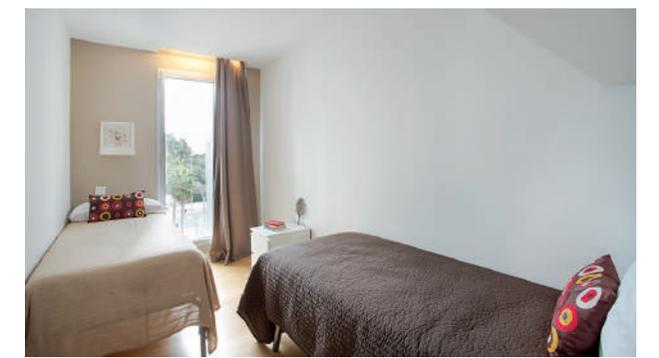
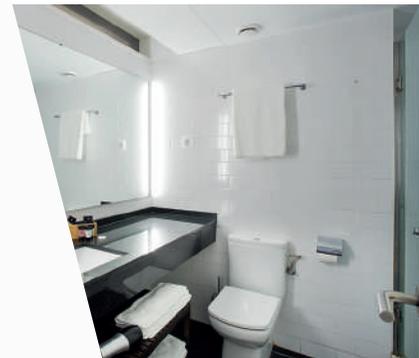
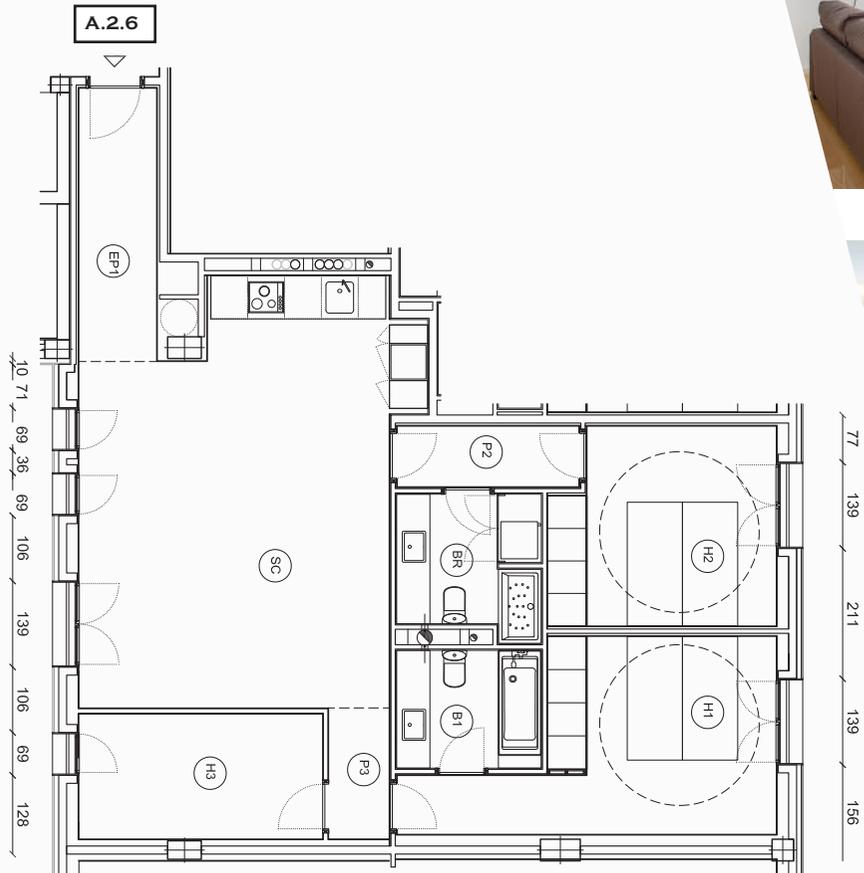
83 139 211 139 148



# A26

3 HABITACIONES/ 2 BAÑOS

PLANOS Y FOTOS PISO TIPO. CONSULTAR OTRAS DISTRIBUCIONES



## UBICACIÓN:

**PASSEIG CALVELL 45, 08005 BARCELONA**

Si desean tener más información sobre nuestros pisos de larga estancia o de temporada, no duden en ponerse en contacto con nosotros:

A través de nuestro teléfono: +34 93 221 30 27  
o nuestro e-mail: [info@durletapartments.com](mailto:info@durletapartments.com).

Si prefieren pueden venir a vernos a nuestras oficinas ubicadas en el mismo edificio :

Carrer del Perelló 27A, 08005  
Barcelona

Horario: 9h a 18h de lunes a jueves  
9h a 14h viernes

